



COMUNE di SERMONETA

(Provincia di Latina)

COPIA DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N° 2

Del 06/02/2006

OGGETTO: ASSOCIAZIONI - CONCESSIONE IN USO LOCALI COMUNALI - DETERMINAZIONI

L'anno duemilasei il giorno sei del mese di febbraio alle ore 12.00 e seguenti, in Sermoneta e nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria, in I^a convocazione, nella seguente composizione.

<i>Sindaco</i> <i>Giuseppina Giovannoli</i>	<i>Presente</i> SI	<i>Assente</i>
--	-----------------------	----------------

<i>Consiglieri Comunali</i>	<i>Pres</i>	<i>Ass</i>	<i>Consiglieri Comunali</i>	<i>Pres</i>	<i>Ass</i>
1 - Battisti Alberto	SI		12 - Cantarelli Mafalda	SI	
2 - Bianconi Giulio	SI		13 - Corelli Giuseppe	SI	
3 - Claudio Damiano		SI	14 - Torelli Luigi	SI	
4 - De Santis Fiore	SI		15 - Mariotti Mauro L.	SI	
5 - Lampacrescia Alberto	SI		16 - Ronconi Elio	SI	
6 - Marcocci Ugo	SI				
7 - Minniti Biagio	SI				
8 - Montechiarello Gilberto	SI				
9 - Patella Antonio	SI				
10 - Scarsella Antonio	SI				
11 - Sgrò Mario	SI				
Assegnati N°16 + 1 (Sindaco) In Carica N°16				16	1

Accertata la legalità del numero dei presenti, il Sig. Scarsella Antonio, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, in prosecuzione di seduta, da inizio alla discussione sull'argomento.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Luigi Pilone

La Seduta è pubblica.

Preso atto che per la trattazione del presente argomento sono presenti in aula n. 15 consiglieri oltre il Sindaco, quali risultano dal frontespizio che precede, il Presidente dichiara aperta la discussione. Il consigliere Torelli suggerisce di apportare un correttivo alla regolamentazione dell'uso di spazi pubblici prevedendo una contribuzione oraria anche in tale tipologia. Il Presidente propone che per tali fattispecie di concessione in uso si può semplicemente applicare la TOSAP per metro quadrato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la deliberazione consiliare n. 15 del 28.02.1997 con la quale l'Amm.ne Comunale disciplinava le modalità per la concessione in uso di locali ed impianti di proprietà comunale per attività culturali, sportive e ricreative;

Preso atto del proliferare in questi ultimi anni delle Associazioni che a vario titolo operano ed interagiscono con il Comune nei vari ambiti della cultura e dell'arte, del volontariato e dello sport nelle sue molteplici manifestazioni;

- che nella maggior parte dei casi le Associazioni operanti sul territorio comunale necessitano logisticamente di una sede entro cui espletare la propria attività istituzionale e spesso rivolgono al Comune tali esigenze richiedendo la concessione in uso di locali di proprietà comunale;
- che l'Amm.ne Comunale in un'ottica di pieno sostegno dell'associazionismo, aderisce a tali necessità compatibilmente con le effettive disponibilità di locali;
- che tuttavia, in considerazione del non trascurabile numero di richieste che ogni anno vengono formulate dalle Associazioni, nonché da soggetti privati che operano nel campo dell'arte, della musica e della cultura in genere che intervengono a vario titolo sullo scenario culturale del Paese, si rende necessario meglio disciplinare le modalità, i termini e le condizioni della concessione in uso da parte del Comune di locali di una proprietà;
- che ai fini di tale disciplina possono così riassumersi le condizioni di massima cui dovranno essere subordinate le concessioni in parola:
 1. I locali o spazi oggetto di concessione in uso dovranno essere restituiti puliti e senza danno alcuno. A tal fine dovrà essere prestata una cauzione di € 103.29 , fatti salvi gli addebiti per i danni procurati, oltre alla sottoscrizione della apposita dichiarazione di responsabilità, che dovrà essere sottoscritta del richiedente stesso.
 2. Per gli ambienti chiusi dovrà essere garantita e sottoscritta la dichiarazione di cui al precedente punto 1) con la precisazione che l'utilizzo degli stessi non preveda un afflusso superiore a 99 (novantanove) persone, salvo la presentazione delle prescritte autorizzazioni.
 3. L'Amministrazione Comunale ha la insindacabile facoltà di concedere o meno l'uso della struttura in relazione alle esigenze dell'Ente. Concessione che sarà autorizzata dalla Giunta e dal Responsabile del Servizio competente, che terrà apposito registro cronologico, così come è demandata alla Giunta Comunale l'individuazione e l'elencazione degli immobili che potranno essere oggetto di concessione.
 4. Le domande dovranno essere presentate al protocollo di norma 30 giorni prima della eventuale utilizzazione degli impianti e/o degli immobili. Per casi eccezionali almeno due giorni prima dell'uso (nei casi di uso occasionale).

5. Le presenti contribuzioni, limitatamente all'uso occasionale e per quanto contenuto nella presente deliberazione non si applicano:
 - alle scuole, ai partiti politici, alle organizzazioni sindacali e a quelle organizzazioni, associazioni ed enti che svolgono azioni sociali ed umanitarie
 - le presenti disposizioni (unicamente per la contribuzione e fermo restando gli obblighi, le responsabilità e la cauzione) non si applicano per le iniziative promosse direttamente dal Comune unitamente ad Enti e/o associazioni e per quelle promosse da terzi, alle quali la Amministrazione Comunale concede il Patrocinio.

6. L'uso continuativo di uno dei locali, impianti o spazi di cui ai precedenti punti, potrà essere concesso solo mediante apposita convenzione (dopo pronunciamento del Consiglio di Circolo Didattico per l'utilizzazione di strutture e spazi siti in edifici scolastici).

Visti gli allegati prospetti riepilogativi delle condizioni di concedibilità in uso di locali comunali, nonché delle misure contributive e degli oneri di conduzione a carico dei soggetti fruitori;

Ritenuto di doverne disporre l'approvazione fermo restando che l'eventuale discostamento di esse da situazioni concessorie già formalmente in essere perdurerà fino alla scadenza delle stesse:

Visto il TUEL Dlg.s.vo 18.08.2000 n. 267;

Visto il Bilancio 2005, esercizio in corso;

Con votazione unanime legalmente resa;

Visto l'esito della votazione palese espressa per alzata di mano con il seguente risultato

presenti 16; votanti 16; astenuti 0, voti favorevoli 16; voti contrari 0;

DELIBERA

1. di determinare secondo quanto in premessa e i prospetti A) e B), allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali di esso, le condizioni le modalità e termine per la concessione in uso di locali comunali in favore di Associazioni, Enti e soggetti privati operanti nel campo della cultura, del volontariato, ed altri servizi di interesse pubblico
2. di determinare la misura del contributo economico e degli oneri accessori a carico dei soggetti concessionari per l'uso dei locali comunali avuti in concessione secondo le misure di cui ai prospetti anzi richiamati
3. di dare atto che la presente disciplina se diversa da quella applicata a situazioni concessorie già in essere sarà applicabile soltanto alla scadenza delle stesse
4. di demandare al Responsabile del Servizio interessato l'adozione di ogni ulteriore provvedimento attuativo del presente deliberato
5. di ritenere assorbita nel presente atto ogni eventuale ulteriore normazione in materia precedentemente emanata.

PROSPETTO "B"

UTILIZZO CONTINUATIVO DI LOCALI ED IMPIANTI COMUNALI

DESCRIZIONE BENE COMUNALE	CONTRIBUZIONE ANNUA	ALTRI ONERI E SPESE A CARICO	CONDIZIONI E PRESCRIZIONI
A) IMPIANTI SPORTIVI			a) Ove non fosse possibile rendere autonomi i sistemi di approvvigionamento elettrico ed idrico il Contributo annuo sarà aumentato del 50% restando a carico dell'Ente le spese suddette. Tali spese tuttavia non si applicano alle associazioni che svolgono sul territorio attività di diffusione e promozione dello sport tra i giovani.
1) Campo Sportivo "Centro Storico"	€ 1.000,00	Spese fornitura elettrica Spese fornitura idrica	b) Costituzione deposito cauzionale.
2) Campo Sportivo "Le Prata"	€ 1.000,00		c) Possibilità di rateizzazione mensile
3) Palestre scolastiche "Pontenuovo"	€ 1.000,00	Spese fornitura elettrica Spese fornitura idrica	d) Possibilità di riduzione del 50% del Contributo per compenza di due soggetti utilizzatori dei locali dell'Ente.
B) LOCALI COMUNALI			e) Obbligo di manutenzione ordinaria e pulizia interna ed esterna dei locali e delle relative pertinenze a carico dei soggetti utilizzatori.
1) fino a 50 mq	€ 200,00		f) Impegno a garantire alcune giornate di partecipazione ad eventi culturali, ambientali e di volontariato promossi dall'Amm.ne.
2) da 51 a 80 mq	€ 300,00		g) Possibilità di compensazione del Contributo dovuto con prestazioni di servizio economicamente valutabile, per alcune categorie di Associazione.
3) da 81 a 150 mq	€ 400,00		h) per i locali di cui al punto b) concessi mediante specifica convenzione ad associazioni ed Enti che svolgono attività di tipo socio-sanitario e di protezione civile. La contribuzione prevista viene ridotta in misura del 50%.
4) oltre 150 mq	€ 400,00 + € 2,00 per ogni ulteriore mq		

PROSPETTO "A"

UTILIZZO OCCASIONALE DI LOCALI ED IMPIANTI COMUNALI

DESCRIZIONE BENE COMUNALE	MISURA CONTRIBUZIONE			CONDIZIONI E PRESCRIZIONI
	CONTRIBUZIONE ORARIA		CONTRIBUZIONE	
	DIURNA	NOTTURNA		
1) IMPIANTI SPORTIVI				<u>Punto 1)</u> a) Obbligo di dichiarazione di responsabilità b) Obbligo di esatto ripristino locali annessi c) Obbligo deposito cauzionale.
a) Campo sportivo "Centro Storico"	€ 10,50	€ 20,70		
b) Campo sportivo "Le Prata"	€ 10,50	€ 20,70		
c) Palestre scolastiche "Pontenuovo"	€ 10,50	€ 20,70		
2) PIAZZE - PARCHI PUBBLICI ED ALTRI SPAZI			TOSAP per mq	<u>Punto 3)</u> 1) Obbligo esatto ripristino dello stato dei locali 2) Obbligo di deposito cauzionale
3) LOCALI COMUNALI	€ 5,20		€ 26,00 (giornalieri)	



COMUNE di SERMONETA

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N° 2 DEL 06/02/2006

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.Lgs. 18/08/2000 N°267
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE AVENTE
PER OGGETTO:

OGGETTO	ASSOCIAZIONI - CONCESSIONE IN USO LOCALI COMUNALI - DETERMINAZIONI
---------	---

AREA AAG/CULT

- Parere in ordine alla Regolarità Tecnica:

Data

06/02/2006

Timbro



FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio
Dr. Luigi Pifone

~~UFFICIO RAGIONERIA~~

~~- Parere in ordine alla Regolarità Contabile:~~

~~Data~~

~~Timbro~~

~~FAVOREVOLE~~

~~Il Responsabile del Servizio
Rag. Vincenzo Salmeri~~

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Dr. Antonio Scarsella

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Luigi Pilone

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 D.Lgs. 18/08/2000 n° 267)

N° 112 Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 20 FEB 2005 all'Albo pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

L'IMPIEGATO ADDETTO
Sermoneta, li 20 FEB 2005

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Luigi Pilone

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Sermoneta, li 20 FEB 2005

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Luigi Pilone

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ
(artt. 134 D.Lgs. 18/08/2000 n° 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 D.Lgs. 18/08/2000 n°267 in data _____.

Sermoneta li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Luigi Pilone

La suesesa deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ ai sensi del 4° comma dell'art. 134 D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 in data 20 FEB 2005.

Sermoneta li, 20 FEB 2005

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Luigi Pilone