



# COMUNE DI SERMONETA

(Provincia di Latina)

Via della Valle 17, c.a.p. 04010, tel. 0773/30153 fax 0773/30010 - PEC: ufficiotecnico@pec.comunedisermoneta.it

**AREA 3<sup>^</sup> - TECNICA, MANUTENTIVA**

ALLEGATO "A"

**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA GESTIONE DI  
OLIVETI DI PROPRIETA' COMUNALE, A FRONTE DELLA  
MANUTENZIONE DEI FONDI, PER LA DURATA DI CINQUE ANNI**

**DISCIPLINARE TECNICO MANUTENTIVO  
DELLE PIANTE DI OLIVO  
E DELLE RELATIVE AREE APERTE AL  
PUBBLICO E CHIUSE AL PUBBLICO**

Sermoneta li, 15-05-2020

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Amalia COCCATO



Il Responsabile dell'Area 3<sup>^</sup>  
Arch.J. Riccardo IANIRI

## CURE COLTURALI OBBLIGATORIE

La gestione delle piante di olivo ai sensi del presente bando consta delle seguenti operazioni colturali obbligatorie da effettuarsi su ogni pianta di olivo presente all'interno del lotto assegnato:

Cure colturali obbligatorie	
1	Potatura invernale/primaverile
2	Spollonamento autunnale
3	Concimazione

### 1) POTATURA INVERNALE/PRIMAVERILE

Per potatura invernale/primaverile si intendono tutti i tagli di produzione effettuati su piante adulte al fine di mantenere la pianta produttiva e al contempo conservare l'equilibrio tra vegetazione e la produzione di frutti.

Il taglio dovrà essere effettuato nel rispetto dei principi e delle tecniche colturali più idonee, rispettando la forma di allevamento tipica della pianta.

Sono consentite potature di ringiovanimento in caso di piante senescenti o di riforma qualora si intenda riproporre forma di allevamento quali vaso o vaso cespugliato.

L'esecuzione delle operazioni di potatura nel periodo invernale/primaverile sarà presupposto per l'esercizio del diritto di raccolta delle olive nella stagione successiva.

### 2) SPOLLONAMENTO AUTUNNALE

Per spollonamento autunnale si intendono le operazioni di rimozione di succhioni o polloni alla base del fusto.

Questi interventi sono consentiti e raccomandati al fine di garantire la corretta gestione delle piante di olivo

### 3) CONCIMAZIONE

Per concimazione si intendono le pratiche agronomiche per la somministrazione di elementi quali azoto, fosforo e potassio, al fine di garantire la corretta gestione della pianta di olivo. La concimazione dell'olivo dovrà essere effettuata durante i periodi di maggiore fabbisogno ovvero durante la ripresa vegetativa (inizio primavera).

### MODALITÀ OPERATIVE E GESTIONE DEL MATERIALE VEGETALE DI RISULTA:

Le operazioni di potatura e spollonamento potranno essere eseguite con l'ausilio di macchinari e attrezzature, evitando il calpestio delle aree seminate a prato e comunque senza interferire né con la fruizione delle aree assegnate, né con gli altri interventi di manutenzione degli spazi verdi.

Una volta eseguita la rimozione delle frazioni lignee e provveduto alla loro raccolta, i materiali residui potranno essere trattati mediante sminuzzamento in loco e successivo conferimento presso l'isola ecologica comunale.

Gli oneri per il servizio di trasporto e smaltimento del materiale vegetale di risulta ricade totalmente

sull'associazione assegnataria.

### **Raccolta delle Olive**

La raccolta delle olive deve essere accurata e totale al fine evitare la continua pulizia del suolo sottostante.

Ogni eventuale lavoro di pulizia delle aree interessate che fosse necessario conseguentemente alle operazioni di raccolta e manutenzione sarà a totale carico degli assegnatari e non dovrà interferire né con la fruizione delle aree assegnate, né con gli altri interventi di manutenzione degli spazi verdi.

Le olive raccolte dovranno essere molite interamente a spese dell'assegnatario, presso un frantoio locale o ubicato nelle vicinanze.

### **Trattamenti fitosanitari**

Eventuali trattamenti fitosanitari, che a discrezione degli assegnatari potranno essere necessari, dovranno essere preventivamente comunicati all'ufficio comunale per la gestione del verde pubblico, il quale provvederà a rilasciare apposito nulla osta.

### **Altri interventi colturali**

Ogni altra lavorazione o intervento non compreso tra quelli obbligatori dovrà essere preventivamente autorizzata dal competente ufficio comunale per la gestione del verde pubblico.

## **CRONOPROGRAMMA MANUTENTIVO**

### PERIODI DI RIFERIMENTO PER CURE COLTURALI OBBLIGATORIE E LE OPERAZIONI DI RACCOLTA

I periodi di esecuzione degli interventi, compresi nei calendari, potranno subire variazioni in base all'andamento della stagione e/o su indicazione o richiesta dell'assegnatario.

<b>LAVORAZIONI</b>	<b>G</b>	<b>F</b>	<b>M</b>	<b>A</b>	<b>M</b>	<b>G</b>	<b>L</b>	<b>A</b>	<b>S</b>	<b>O</b>	<b>N</b>	<b>D</b>
<i>POTATURA INVERNALE / PRIMAVERILE</i>												
<i>CONCIMAZIONE</i>												
<i>RACCOLTA OLIVE</i>												

### OLIVETE PUBBLICHE:

Le aree, che per caratteristiche dimensionali e colturali possono essere considerate vere e proprie olivete pubbliche, saranno distinte da cronoprogrammi manutentivi diversificati a seconda del grado di fruizione pubblica delle aree su cui insistono:

#### **1) Aree aperte al pubblico:**

Parcheggio Campo Vecchio, Parco della Mandolina, Area parcheggio caravan;

#### **2) Aree chiuse al pubblico:**

Restanti aree comprese nell'elenco.

## 1) AREE APERTE AL PUBBLICO

### *Tipologia delle lavorazioni*

Gli interventi descritti successivamente, sono dettagliati nel numero per anno nelle schede dei cronoprogramma di seguito illustrati.

#### 1) sfalcio dei prati

L'intervento di taglio del tappeto erboso dovrà essere effettuato con tosaerba a lama rotante, radente o elicoidale, adeguatamente dimensionata in base alla tipologia dell'area ed equipaggiata con aspiratore e contenitore per la raccolta dell'erba tagliata.

L'intervento comprenderà:

- La pulizia preliminare dell'area da ogni materiale (es. carte, bottiglie, ecc..) compresa raccolta e smaltimento;
- Il taglio dell'erba con decespugliatore a spalla nelle zone ove non è possibile utilizzare la macchina rasa erba (es. sotto le panchine o installazioni pubblicitarie, vicino alle attrezzature e giochi, bordi dei marciapiedi, aiuole di piccole dimensioni) e la successiva raccolta e smaltimento dell'erba tagliata;
- La rifilatura delle aiuole mediante eliminazione della vegetazione (erbacea, arborea o arbustiva) cresciuta nello spazio interstiziale tra il cordonato ed il tappeto erboso
- La raccolta dell'erba, il trasporto e lo smaltimento presso discariche autorizzate secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di gestione dei rifiuti;
- La soffiatura mediante idonei mezzi soffiatori/aspiratori dei residui vegetali presenti anche sulle aree pavimentate interne, i percorsi ed i marciapiedi eventualmente presenti lungo il perimetro dell'area;
- L'apposizione di segnaletica stradale provvisoria per interventi in zone aperte al transito veicolare;
- Quant'altro occorra per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Il taglio non dovrà essere effettuato in condizioni di terreno bagnato, brinato o umido di rugiada.

L'altezza di taglio dovrà essere non inferiore ai 3 cm nei mesi primaverili (marzo, aprile, maggio) ed in quelli autunnali (settembre, ottobre, novembre), mentre in quelli estivi non dovrà essere inferiore ai 5 cm in modo da non esporre l'apparato radicale ad eccessivi stress da calore.

Il numero degli interventi è valutato dal concessionario in base allo stato dell'area comunale e vanno assicurati un numero minimo di 7 (sette) interventi annuali.

#### 2) pulizia dell'area

Dovrà essere garantita durante tutto l'anno la pulizia completa ed accurata dell'area da ogni oggetto estraneo (es. carta, residui plastici, oggetti vari, materiali di discarica), intervento comprensivo di raccolta, carico, trasporto e smaltimento del materiale ai sensi della vigente normativa in materia di gestione dei rifiuti.

## 2) AREE CHIUSE AL PUBBLICO

L'intervento di manutenzione meccanica e decespugliamento dovrà essere effettuato attrezzatura adeguatamente dimensionata in base alla tipologia dell'area.

L'intervento comprenderà:

- La pulizia preliminare dell'area da ogni materiale (es. carte, bottiglie, ecc..) compresa raccolta e smaltimento;
- Il taglio dell'erba con decespugliatore a spalla nelle zone ove non è possibile utilizzare la macchina rasaerba e la successiva raccolta dell'erba tagliata;
- L'apposizione di segnaletica stradale provvisoria per interventi in zone aperte al transito veicolare.

Il numero degli interventi minimi annuali sarà di 4 distribuiti secondo il cronoprogramma manutentivo di seguito individuato.

Gli assegnatari delle piante di olivo e relative aree non potranno apportare alcuna modifica all'assetto dell'area stessa, né realizzare opere edilizie di alcuna natura se non preventivamente autorizzati.

In qualsiasi momento questo ufficio, anche unitamente al Comando di Polizia Locale, potrà effettuare sopralluogo presso le aree assegnate, previo avviso all'assegnatario.

### CRONOPROGRAMMA MANUTENTIVO AREE APERTE AL PUBBLICO

#### PERIODI DI RIFERIMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA

I periodi di esecuzione degli interventi, compresi nei calendari, potranno subire variazioni in base all'andamento della stagione e/o su indicazione o richiesta dell'Amministrazione Comunale.

LAVORAZIONI	N	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D
<i>Sfalcio</i>	8			1	1	1	1	1	1	1	1		
<i>Pulizia area<sup>1</sup></i>	-												

<sup>1</sup> La pulizia dell'area si intende da svolgere tutto l'anno. Le mensilità evidenziate in scuro corrispondono ai mesi in cui gli interventi di pulizia non precedono le operazioni di sfalcio dell'erba.

<sup>2</sup> Gli interventi di sfalcio sono previsti nel numero di 7. In funzione dell'andamento della stagione il numero dei tagli potrà essere superiore qualora l'altezza media del prato raggiunga i 15 cm.

## CRONOPROGRAMMA MANUTENTIVO AREE CHIUSE AL PUBBLICO

### PERIODI DI RIFERIMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA

I periodi di esecuzione degli interventi, compresi nei calendari, potranno subire variazioni in base all'andamento della stagione e/o su indicazione o richiesta dell'Amministrazione Comunale.

LAVORAZIONI	N	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D
<i>Sfalcio</i>	4			1		1		1		1			

<sup>1</sup> *Gli interventi di sfalcio sono previsti nel numero di 4. In funzione dell'andamento della stagione il numero dei tagli potrà essere superiore qualora l'altezza media e la densità delle vegetazione erbacea infici sulle condizioni di sicurezza dell'area in termini igienico sanitario e di prevenzione incendi*