

**COMUNE DI SERMONETA**

PROVINCIA DI LATINA

**Convenzione per la gestione di oliveti di proprietà comunale, a fronte della manutenzione dei fondi, per la durata di cinque anni.**

SCRITTURA PRIVATA

L'anno DUEMILA VENTI il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_

in Sermoneta, tra i Signori:

1. Arch. J. Riccardo IANIRI, nato a Civitella Alfedena (AQ) il 2 dicembre 1962 (cod. fisc. NRI RCR 62T02 C778U), in qualità di Responsabile dell'Area 3<sup>^</sup> - Tecnica, Manutentiva - il quale agisce non in proprio, ma in rappresentanza e per conto dell'Amministrazione Comunale del Comune di Sermoneta, Cod. Fiscale 8000 3970 599 e Partita IVA 0018 4610 590, giusto Decreto Sindacale n. 38 del 27/12/2019, di seguito detto "Comune" o per semplicità e di comune accordo tra i contraenti,

E

2. Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_ (se ricorre: in nome e per conto della Associazione \_\_\_\_\_, con sede a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_ di seguito, per brevità, indicato con 'acronimo "Associazione");

PREMESSO che:

25 - con Deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 17.06.2019

	l'Amministrazione comunale stabiliva di procedere alla concessione di terre-	
	ni/aree comunali, sui quali sono presenti piante di olivi, finalizzata alla rac-	
	colta delle olive dietro impegno del concessionario a garantire, quale contro-	
	partita e senza corrispettivo monetario, la potatura, il mantenimento delle	
	piante e la corretta conduzione agronomica delle stesse per un periodo di anni	
	<b>5</b> (cinque);	
	- il Comune di Sermoneta, a tal fine, ha predisposto apposito "AVVISO	
	PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA	
	GESTIONE DI OLIVETI DI PROPRIETA' COMUNALE, A FRONTE	
	DELLA MANUTENZIONE DEI FONDI, PER LA DURATA DI CINQUE	
	ANNI", secondo il DISCIPLINARE TECNICO manutentivo denominato	
	"ALLEGATO A", approvato con determinazione del Responsabile dell'Area	
	3^ n° ____ del _____;	
	Con la presente scrittura privata da valere e tenere alla pari di pubblico atto	
	ad ogni effetto di legge, si conviene e si stipula quanto segue:	
	<b>Art. 1</b> – IL COMUNE DI SERMONETA concede alla Associazione / Sig.	
	_____, la gestione degli olivi nei terreni comunali e la fa-	
	coltà di trattenerne i frutti ed i materiali olivicoli prodotti, senza scopo di lu-	
	cro, nell'area distinta in catasto al Foglio ____ mappale ____ (loc.	
	_____) ove sono a dimora attualmente circa n° ____ piante di olivo	
	e che saranno, comunque, meglio individuate dall'Ufficio Tecnico Comunale	
	al momento della consegna, mediante Verbale di assegnazione ed allegato	
	stralcio planimetrico catastale.	
	<b>Art. 2</b> – In contropartita della concessione di cui al precedente art. 1, la As-	
25	sociazione / Sig _____ si obbliga ad assicurare il mantenimento e	

una adeguata coltivazione agronomica delle suddette piante di olivo nonché delle aree annesse, secondo quanto indicato nel DISCIPLINARE TECNICO manutentivo denominato “ALLEGATO A”, che si allega alla presente scrittura, quale parte integrante e sostanziale della stessa.

**Art. 3** – Il concessionario, quindi, è tenuto alla piena osservanza di tutte le prescrizioni e modalità di conduzione indicate nel DISCIPLINARE TECNICO manutentivo (“ALLEGATO A”) che è unito alla presente scrittura privata e ne costituisce parte integrante e sostanziale.

**Art. 4** – Il concessionario dovrà adottare, per tutta la durata della assegnazione, tutte le precauzioni, previste dalle vigenti norme in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro. *(nel caso di Associazioni)* Il personale impiegato dovrà essere qualificato e regolarmente assicurato contro gli infortuni.

**Art. 5** – La presente concessione, sia in favore che a carico della Associazione /Sig. \_\_\_\_\_, avrà durata di anni 5 (cinque) decorrenti dalla data di stipula del presente atto. Pertanto, la scadenza della medesima resta fissata a tutto il \_\_\_\_\_.

**Art. 6** – Le parti possono dare reciproca disdetta, a mezzo di semplice lettera raccomandata, con preavviso di almeno 30 (trenta) giorni.

**Art. 7** – Con la sottoscrizione del presente atto il concessionario esonera il Comune di Sermoneta da ogni qualsivoglia responsabilità e da qualsiasi danno che potesse essere causato agli assegnatari e/o a terzi durante le operazioni di mantenimento delle piante e di raccolta delle olive con particolare riferimento al rispetto delle norme di sicurezza. Esclude quindi ogni diritto di rivalsa ed ogni indennizzo nei confronti del Comune.

**Art. 8** - Qualora il concessionario, per cattiva gestione o comunque per sua colpa, non effettuasse le cure colturali e gli interventi di manutenzione del verde previsti nei termini indicati nei precedenti articoli, il Comune provvederà all'accertamento del disservizio e alla contestazione, tramite semplice comunicazione o fax, entro il 30 marzo dell'anno successivo dando 30 giorni per provvedere ed adempiere a quanto previsto nel DISCIPLINARE TECNICO (all. A).

In caso di inadempienza, il Comune provvederà alla revoca della concessione senza ulteriore comunicazione.

**Art. 9** – La presente convenzione è stipulata nella forma di scrittura privata non autenticata ed è soggetta alla legislazione e giurisdizione Italiana e sarà registrata in caso d'uso, con spese a carico del richiedente la registrazione.

Letto, confermato sottoscritto

Il Responsabile dell'Area 3<sup>^</sup> - Tecnica, Manutentiva

Arch. J. Riccardo IANIRI

Il Concessionario